

สัญญาการใช้ประโยชน์พื้นที่ดำเนินการศูนย์อาหารเพื่อสวัสดิการเจ้าหน้าที่  
ชั้นใต้ดิน อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษามหาราชาินี สถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชาินี

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ \_\_\_\_\_ ณ สถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชาินี เลขที่ ๔๒๐/๘ ถนนราชวิถี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ระหว่าง คณะอนุกรรมการสวัสดิการ สถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชาินี โดย \_\_\_\_\_ ตำแหน่ง ประธานอนุกรรมการสวัสดิการ สถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชาินี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้สัญญา” ฝ่ายหนึ่ง กับ \_\_\_\_\_ ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ \_\_\_\_\_ เมื่อวันที่ \_\_\_\_\_ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ \_\_\_\_\_ โดย \_\_\_\_\_ กรรมการผู้อำนวยการ เป็นผู้มีอำนาจลงนาม ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับสัญญา” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้สัญญา ได้ตกลงให้ผู้รับสัญญาเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่บริเวณชั้นใต้ดิน อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษามหาราชาินี สถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชาินี เลขที่ ๔๒๐/๘ ถนนราชวิถี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร คิดพื้นที่ประมาณ ๕๓๑.๕๕ ตารางเมตร เพื่อประกอบกิจการเปิดเป็นร้านค้าศูนย์อาหาร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงเรียกว่า “การใช้ประโยชน์ในพื้นที่” โดยผู้ให้สัญญา ตกลงจะให้ผู้รับสัญญาใช้ประโยชน์พื้นที่ตามข้อกำหนดเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาการใช้ประโยชน์นี้

ข้อ ๒ กำหนดเวลาและเงื่อนไขการใช้ประโยชน์ในพื้นที่

๒.๑ ผู้ให้สัญญาจะให้ผู้รับสัญญาใช้ประโยชน์ในพื้นที่ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ โดยมีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันแรกที่เริ่มประกอบกิจการร้านค้าของผู้รับสัญญา ณ บริเวณชั้นใต้ดิน อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ ต้นไป และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาแห่งการใช้ประโยชน์ตามสัญญานี้

๒.๒ ค่าบำรุงสถานที่

๒.๒.๑ ผู้รับสัญญา สัญญาว่าจะชำระเงินค่าบำรุงสถานที่ ในอัตราค่าบำรุงรายเดือนในอัตรา เดือนละ \_\_\_\_\_ บาท ( \_\_\_\_\_ ) ภายในไม่เกินวันที่ ๕ ของเดือน โดยส่งจ่ายเช็คในนามของ “สวัสดิการร้านค้าสถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชาินี”

๒.๒.๒ ผู้รับสัญญา สัญญาว่าจะชำระเงินค่าสนับสนุนเป็นจำนวนเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านบาทถ้วน) ให้กับผู้ให้สัญญาในวันสัญญานี้

ผู้รับสัญญายินดีสนับสนุนเงินตามข้อ ๒.๒.๑ และ ๒.๒.๒ ให้กับสวัสดิการของสถาบันสุขภาพเด็กฯ ภายในวันที่ ๑๕ ของเดือน โดยส่งจ่ายเช็คในนามของ “สวัสดิการร้านค้าสถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชาินี”

๒.๓ ค่าสาธารณูปโภค ผู้รับข้อสัญญาดตกลงชำระ ค่าน้ำประปาในอัตราหน่วยละ ๒๒ บาท ค่าไฟฟ้าในอัตราหน่วยละ ๘ บาท หรือเป็นไปตามการปรับอัตราของการประปานครหลวง /การไฟฟ้านครหลวง ตามมาตรวัดที่ติดตั้งไว้ โดยนำเงินไปชำระที่กลุ่มงานการเงินและบัญชี สถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชาินี ภายในวันที่ ๑๕ ของเดือน

การชำระค่าบำรุงสถานที่ ค่าสาธารณูปโภคของผู้รับสัญญา ต้องนำมาชำระภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยนำเงินโอนเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารในชื่อบัญชี \_\_\_\_\_ ธนาคาร \_\_\_\_\_ สาขา \_\_\_\_\_ เลขที่บัญชี \_\_\_\_\_ และนำสลิปการโอนเงินแจ้งหน่วยงานการเงินสวัสดิการ โดยเร็วเพื่อมารับใบเสร็จรับเงินเป็นหลักฐานในการชำระค่าใช้พื้นที่ หากผู้รับสัญญาชำระล่าช้า หรือค้างชำระติดต่อกัน ๒ เดือน ผู้รับสัญญายินยอมให้คณะอนุกรรมการสวัสดิการสถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชาินี บอกลีกสัญญาได้ทันที และต้องออกจากบริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์

ข้อ ๓ ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน และค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ผู้รับสัญญาเป็นผู้รับภาระ

